

Devizul general
al obiectivului de investiții
REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN
GRADINITA - COM. APAHIDA, STR. PARCULUI, NR. 1, JUD. CLUJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	27,800.00	5,282.00	33,082.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (AVIZ PSI)	27,800.00	5,282.00	33,082.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	9,520.00	1,808.80	11,328.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.1	Temă de proiectare (C.U., D.T.A.C.)	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate (DALI)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	26,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	16,000.00	3,040.00	19,040.00
TOTAL CAPITOLUL 3		161,820.00	23,430.80	146,750.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	861,714.44	163,725.74	1,025,440.18
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	774,577.42	147,169.71	921,747.13
4.1.1.1	STRUCTURA	60,204.55	11,438.86	71,643.41
4.1.1.2	ARHITECTURA + LUCRARI EXTERIOARE	477,677.48	90,758.72	568,436.20
4.1.1.3	INSTALATII	236,695.39	44,972.12	281,667.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,325.30	2,531.81	15,857.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73,811.72	14,024.23	87,835.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		948,851.46	180,281.78	1,129,133.24
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37,852.50	7,191.98	45,044.48
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	37,852.50	7,191.98	45,044.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0.5% din 1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6,5.1.1,5.1.2)	4,933.52	937.37	5,870.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6,5.1.1,5.1.2)	986.70	187.47	1,174.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0.5% din C+M)	3,939.51	748.51	4,688.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0.5% din 1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,4.3,,5.1)	4,933.52	937.37	5,870.89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,4.3,,5.1)	9,867.04	1,874.74	11,741.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		62,512.80	9,066.71	56,786.25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,173,184.26	212,779.29	1,332,670.29
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2)		787,902.72	169,297.55	1,060,337.29

Beneficiar: PRIMARIA APAHIDA

Proiectant: SC ARHITIM CONCEPT SRL

